

差押不動産公売情報(インターネット公売)

売却区分番号	1	見積価額	43,141,000 円
		公売保証金	4,320,000 円

公売財産の表示

- 1 所在 大分市大字上宗方字谷尻
地番 1663番
地目 宅地
地積 1,688.85㎡
- 2 所在 大分市大字上宗方字馬姓
地番 1743番1
地目 宅地
地積 119.08㎡
- 3 所在 大分市大字上宗方字馬姓
地番 1744番1
地目 宅地
地積 338.88㎡
- 4 所在 大分市大字上宗方字谷尻 1663番地
家屋番号 1663番
種類 旅館
構造 鉄骨造 陸屋根 3階建
床面積 1階 234.60㎡
2階 364.94㎡
3階 364.94㎡
延 964.48㎡



(不動産登記簿の表示による)

- 1 公売財産の表示は、不動産登記簿の表示および固定資産課税台帳によるものである。
- 2 公売財産は、JR久大本線南大分駅から南西方へ約2.1キロメートル(道路距離)、大分バス上宗方停留所からは北西方へ約0.5キロメートル(道路距離)
- 3 公売財産建物は平成16年1月5日新築。
- 4 土地は、所有者が所有する建物、及び当該建物の付属設備である工作物の敷地として利用されているほか、本件対象地の西側部分は、賃借権を権原として、賃借人が自己の所有する公売対象外工作物(倉庫)の敷地及び青空駐車場として利用して占有している。
- 5 建物は、賃借権を権原として賃借人が自己の旅館(ホテル グランパセオ)として利用して占有しているほか、当該賃借人からの転借により一部の部屋については転借人がそれぞれ自己の住居及び倉庫として利用して占有している。
建物内や外周部には、賃借人が自己の負担で設置した防犯カメラや旅館のメインシステム等の設備が現存している。1階北東部には賃借人が設置した公売対象外工作物(仕切壁)があり建物の外壁と連続する構造で利用されている。
- 6 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定を受けているが、当該不動産の試掘調査等は未了であり現実の文化財の有無は不明。
- 7 登記簿等の調査から土壌汚染の可能性は低いと推定されるが、専門機関による土壌汚染の調査は実施していない。
※土地、建物の状況については、平成28年5月調査時の状況のため現状と異なる可能性あり。
- 8 法令上の諸条件等：都市計画区域(市街化区域)、第1種住居地域
屋外広告物禁止地域、禁止地域(高速道路)、屋外広告物第2種許可地域
- 9 公売財産1～4について一括公売する。

本公売は、不動産の所有権のみが対象であり、物件内の占有者の立退き、動産等の撤去、隣地所有者との境界に関する協議などは、すべて買受人自身で行っていただくことになります。公売財産の現在の利用用途は現況のとおりです。公売財産については、あらかじめその現況(権利関係、関係法令等)及び関係公簿等をご自身で確認して入札してください。

1. 公売方法・場所 ヤフー株式会社が提供するインターネットオークションによる期間入札
平成30年1月1日から公開予定の大分市ホームページをご覧ください。
2. 参加申込期間 平成30年01月10日 午後01時00分から 平成30年01月23日 午後11時00分まで
3. 入札期間 平成30年01月30日 午後01時00分から 平成30年02月06日 午後01時00分まで
4. その他 詳細は、「大分市インターネット公売ガイドライン」をご覧ください。
5. 問合せ先 大分市 財務部納税課 滞納整理担当班 Tel(097)537-5732