

# 差押不動産公売情報(インターネット公売)

売却区分番号	1	見積価額	13,560,000 円
		公売保証金	1,360,000 円
公売財産の表示	別紙公売財産写真および公売財産目録のとおり		
公売財産の概要	<p>1 交通機関 ○JR大分駅から北西方道路距離約1.5km ○大分バス「都町4丁目」バス停から北方道路距離約100m</p> <p>2 道路 ○西側:幅員約7.5m市道末広・住吉線に等高に接面</p> <p>3 公法上の規制等 ○市街化区域、商業地域(建ぺい率80%、容積率400%) ○準防火地域 ○駐車場附置義務規制区域、駐輪場附置義務規制区域 ○屋外広告物第1種許可地域 ○立地適正化計画(都市機能誘導区域、居住推奨区域) ○周知の埋蔵文化財:府内城・城下町</p> <p>4 建物 ○平成13年2月9日新築、鉄筋コンクリート造(8階建) ○公売財産は建物2階部分、西向き角部屋、4LDK ○外観調査に留まるため、公売財産室内の様子、設備の現況等は不明。 ○建物の主な設備はエレベーター1基、オートロック、CATV、電気設備、ガス配管設備、防火設備、給排水設備ほか。 ○供給処理施設の状態は、上下水道、都市ガス整備済み。 ○近隣地域は、千代町の商住混在地域一帯である。地域内は区画整然としているが一方通行路が多いため車輛通行量は比較的少なく、居住環境は良好である。また、市内中心部や官公庁、各種施設への接近性も優れるため居住の利便性も良好である。</p> <p>5 管理費等 ○管理費(月額)6,800円・修繕積立金(月額)8,200円</p> <p>6 管理会社 ○株式会社穴吹ハウジングサービス、管理人は平日の午前9時から午後3時まで常勤</p> <p>7 その他 ○駐車場空き有り(※令和3年11月時点) ○令和3年10月18日時点で84,536円の未納管理費があり、新所有者に引き継がれる。 ○竣工年次より、アスベスト及びPCB等の使用・保管はなく有害物質の使用は無いと判断される。 ○竣工年次より、新耐震用基準適用の建物であり、耐震性に特に問題はないと判断される。 ○現地調査や各種資料等から土壤汚染の可能性は低いと推定されるが、専門機関による土壤汚染の調査は実施していない。 ○本公売は、不動産の所有権のみが対象であり、物件に占有者がいた場合の立退、動産等の撤去、隣地所有者との境界に関する協議などは、すべて買受人自身で行っていただくこととなります。公売財産については、あらかじめその現況(権利関係、関係法令等)及び関係公簿等をご自身で確認して入札してください。</p>		
公売参加方法	<p>1. 公売方法・場所 紀尾井町戦略研究所(株)が提供するインターネットオークションによる期間入札 令和4年1月1日から公開予定の大分市ホームページをご覧ください。</p> <p>2. 参加申込期間 令和4年01月13日 午後01時00分から 令和4年02月01日 午後11時00分まで</p> <p>3. 入札期間 令和4年02月07日 午後01時00分から 令和4年02月14日 午後01時00分まで</p> <p>4. その他 詳細は、「大分市インターネット公売ガイドライン」をご覧ください。</p> <p>5. 問合せ先 大分市財務部納税課 滞納整理担当班 TEL(097)537-5732</p>		

(別紙)

## 公 売 財 産 目 録

### 一棟の建物の表示

所 在 大分市千代町四丁目13番地  
建物の名称 サークパス千代町

### 専有部分の建物の表示

家屋番号 千代町四丁目13番の201  
建物の名称 201号  
種 類 居宅  
構 造 鉄筋コンクリート造1階建  
床 面 積 2階部分87.38㎡

### 敷地権の目的たる土地の表示

土地の符号 1  
所在及び地番 大分市千代町四丁目13番  
地 目 宅地  
地 積 1245.18㎡

### 敷地権の表示

土地の符号 1  
敷地権の種類 所有権  
敷地権の割合 329994分の9153

公売財産の表示は、不動産登記簿の表示および固定資産課税台帳によるものである。



# 差押不動産公売情報(インターネット公売)

売却区分番号	2	見積価額	17,710,000 円
		公売保証金	1,780,000 円
公売財産の表示	※別紙公売財産写真および公売財産目録のとおり		
公売財産の概要	<p>1 交通機関</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・JR大分駅から北西方道路距離約2.1km</li> <li>・大分交通「春日浦」バス停から北東方道路距離約120m</li> </ul> <p>2 道路</p> <p>北側:幅員約27m県道大在大分港線に等高に接面</p> <p>3 公法上の規制等</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化区域、商業地域(建ぺい率80%、容積率300%)</li> <li>・準防火地域</li> <li>・駐車場附置義務規制区域、駐輪場附置義務規制区域</li> <li>・立地適正化計画(居住推奨区域)</li> <li>・周知の埋蔵文化財:勢家遺跡</li> </ul> <p>4 建物</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成20年9月2日新築、鉄筋コンクリート造(13階建)</li> <li>・公売財産は建物7階部分、南西向き角部屋、4LDK</li> <li>・外観調査に留まるため、公売財産室内の様子、設備の現況等は不明。</li> <li>・建物の主な設備はエレベーター1基、オートロック、電気設備(オール電化)</li> </ul> <p>5 管理費等</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・管理費(月額)10,500円、修繕積立金(月額)10,500円</li> </ul> <p>6 管理会社</p> <p>株式会社 合人社計画研究所</p> <p>7 その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場1台空き有り(※令和3年11月時点)</li> <li>・令和3年10月31日時点で¥57,320の未納管理費等有り、新所有者に引き継がれる。</li> <li>・土壌汚染の有無については不明であるが、当該不動産の旧登記簿の閲覧、およびヒアリング調査、ならびに現在の使用状況等の調査の結果、土壌汚染が存在する端緒は認められない、推定される。</li> <li>・本公売は、不動産の所有権のみが対象であり、物件に占有者がいた場合の立退、動産等の撤去、隣地所有者との境界に関する協議などは、すべて買受人自身で行っていただくこととなります。公売財産については、あらかじめその現況(権利関係、関係法令等)及び関係公簿等をご自身で確認して入札してください。</li> </ul>		
公売参加方法	<p>1. 公売方法・場所 紀尾井町戦略研究所株式会社が提供するインターネットオークションによる期間入札 令和4年1月1日から公開予定の大分市ホームページをご覧ください。</p> <p>2. 参加申込期間 令和4年01月13日 午後01時00分から 令和4年02月01日 午後11時00分まで</p> <p>3. 入札期間 令和4年02月07日 午後01時00分から 令和4年02月14日 午後01時00分まで</p> <p>4. その他 詳細は、「大分市インターネット公売ガイドライン」をご覧ください。</p> <p>5. 問合せ先 大分市財務部納税課 滞納整理担当班 TEL(097)537-5732</p>		

(別紙)

## 公 売 財 産 目 録

### 一棟の建物の表示

所在 大分市勢家町四丁目835番地1  
建物の名称 アドバンス21春日の杜

### 専有部分の建物の表示

家屋番号 勢家町四丁目835番1の701  
建物の名称 701号  
種類 居宅  
構造 鉄筋コンクリート造1階建  
床面積 7階部分 85.04㎡

### 敷地権の目的たる土地の表示

土地の符号 1  
所在及び地番 大分市勢家町四丁目835番1  
地目 宅地  
地積 1368.21㎡

### 敷地権の表示

土地の符号 1  
敷地権の種類 所有権  
所有権の割合 387716分の8832

公売財産の表示は、不動産登記簿の表示および固定資産課税台帳によるものである。



# 差押不動産公売情報(インターネット公売)

売却区分番号	3	見積価額	976,000 円
		公売保証金	100,000 円
公売財産の表示	<p>※別紙公売財産写真および公売財産目録のとおり</p>		
公売財産の概要	<ol style="list-style-type: none"> <li>公売財産の表示は、不動産登記簿の表示および固定資産課税台帳によるものである。</li> <li>公売財産は、平成3年ころ建築の「パレ・ドール高城・大分Ⅲ」内に所在。</li> <li>清掃業務のため管理会社が使用している。</li> <li>公売財産建物はJR日豊本線高城駅より徒歩12分の距離に位置している。</li> <li>対象不動産の専有部分の北東側に電気設備および防火設備(共用部分)が設置されている。外観調査のみのため、内部の詳細は不明。</li> <li>現所有者があり、物件の引渡し・建物内の動産類の処理等については買受人と現所有者での協議を要する。</li> <li>未納の管理費等は所有権移転後、買受人に引き継がれる。 (令和2年6月6日現在、未納の管理費等が955,205円がある。なお、令和4年3月7日の代金納付期限日現在まで未納が増加した場合、1,724,109円と試算される。)</li> <li>事務所使用細則により、事務所使用権者は、理事長の指定した代理人に共用施設の維持管理に必要な業務(共用分電盤・火災報知器の管理等)を行うために事務所内の鍵を保管し、事務所内に立入ることについて容認するものとする。</li> </ol> <p>本公売は、不動産の所有権のみが対象であり、物件に占有者がいた場合の立退、動産等の撤去、隣地所有者との境界に関する協議などは、すべて買受人自身で行っていただくこととなります。公売財産については、あらかじめその現況(権利関係、関係法令等)及び関係公簿等をご自身で確認して入札してください。</p>		
公売参加方法	<ol style="list-style-type: none"> <li>公売方法・場所 紀尾井町戦略研究所株式会社が提供するインターネットオークションによる期間入札 令和4年1月1日から公開予定の大分市ホームページをご覧ください。</li> <li>参加申込期間 令和4年01月13日 午後01時00分から 令和4年02月01日 午後11時00分まで</li> <li>入札期間 令和4年02月07日 午後01時00分から 令和4年02月14日 午後01時00分まで</li> <li>その他 詳細は、「大分市インターネット公売ガイドライン」をご覧ください。</li> <li>問合せ先 大分市財務部納税課 滞納整理担当班 TEL(097)537-5732</li> </ol>		

(別紙)

## 公 売 財 産 目 録

### 一棟の建物の表示

所 在 大分県大分市仲西町二丁目 5番地10  
建物の名称 パレ・ドール高城・大分Ⅲ

### 専有部分の建物の表示

家屋番号 仲西町 二丁目5番10の101  
建物の名称 101  
種 類 事務所  
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建  
床 面 積 1階部分 52.67㎡

### 敷地権の目的たる土地の表示

土地の符号 1  
所在及び地番 大分市仲西町二丁目5番10  
地 目 宅地  
地 積 879.00㎡

土地の符号 2  
所在及び地番 大分市仲西町二丁目5番6  
地 目 宅地  
地 積 478.00㎡

### 敷地権の表示

土地の符号 1  
敷地権の種類 所有権  
敷地権の割合 135785分の2480

土地の符号 2  
敷地権の種類 所有権  
敷地権の割合 135785分の2480

