

差押不動産公売情報(インターネット公売)

売却区分番号	1	見積価額	310,000 円
		公売保証金	31,000 円
公売財産の表示	<p>※別紙公売財産写真および公売財産目録のとおり</p>		
公売財産の概要	<ol style="list-style-type: none"> 公売財産の表示は、不動産登記簿の表示および固定資産課税台帳によるものである。 公売財産は、平成3年に建築の「パレ・ドール高城・大分Ⅲ」内に所在。 清掃業務のため管理会社が使用している。 公売財産建物はJR日豊本線高城駅より徒歩12分の距離に位置している。 対象不動産の専有部分の北東側に電気設備および防火設備(共用部分)が設置されている。外観調査のみのため、内部の詳細は不明。窓ガラスに一部汚れ有り。 現所有者があり、物件の引渡し・建物内の動産類の処理等については買受人と現所有者での協議を要する。 未納の管理費等は所有権移転後、買受人に引き継がれる。 (令和4年9月6日現在、未納の管理費等が1,972,840円がある。なお、令和5年3月6日の代金納付期限日現在まで未納が増加した場合、2,120,000円と試算される。) 事務所使用細則により、事務所使用権者は、理事長の指定した代理人に共用施設の維持管理に必要な業務(共用分電盤・火災報知器の管理等)を行うために事務所内の鍵を保管し、事務所内に立入ることについて容認するものとする。 <p>本公売は、不動産の所有権のみが対象であり、物件に占有者がいた場合の立退き、動産等の撤去、隣地所有者との境界に関する協議などは、すべて買受人自身で行っていただくこととなります。公売財産については、あらかじめその現況(権利関係、関係法令等)及び関係公簿等をご自身で確認して入札してください。</p>		
公売参加方法	<ol style="list-style-type: none"> 公売方法・場所 紀尾井町戦略研究所株式会社が提供するインターネットオークションによる期間入札 令和5年1月1日から公開予定の大分市ホームページをご覧ください。 参加申込期間 令和5年01月12日 午後01時00分から 令和5年01月31日 午後11時00分まで 入札期間 令和5年02月06日 午後01時00分から 令和5年02月13日 午後01時00分まで その他 詳細は、「大分市インターネット公売ガイドライン」をご覧ください。 問合せ先 大分市財務部納税課 滞納整理担当班 電話(097)537-5732 		

(別紙)

公 売 財 産 目 録

一棟の建物の表示

所 在 大分県大分市仲西町二丁目 5番地10
建物の名称 パレ・ドール高城・大分Ⅲ

専有部分の建物の表示

家屋番号 仲西町 二丁目5番10の101
建物の名称 101
種 類 事務所
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 1階部分 52.67㎡

敷地権の目的たる土地の表示

土地の符号 1
所在及び地番 大分市仲西町二丁目5番10
地 目 宅地
地 積 879.00㎡

土地の符号 2
所在及び地番 大分市仲西町二丁目5番6
地 目 宅地
地 積 478.00㎡

敷地権の表示

土地の符号 1
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 135785分の2480

土地の符号 2
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 135785分の2480

