

差押不動産公売情報(インターネット公売)

売却区分番号		1	見積価額	5,977,800 円
			公売保証金	600,000 円
公売財産の表示	所在 大分市大字中判田字深町 地番 1393番 地目 田 地積 1137.00㎡			
公売財産の概要	<p>1 公売財産の表示は、不動産登記簿の表示および固定資産課税台帳によるものである。</p> <p>2 街路条件 東側幅員1.2～1.5m里道 未舗装 北側幅員1～1.2m里道 未舗装 南側市道との間に里道及び水路が介在する。 現時点では建築基準法第42条に規定する道路には接していないと思われる。</p> <p>3 交通・接近条件 ・JR豊肥本線 中判田駅 北西方約1,000m(道路距離) ・「判田中学校前バス停」北西方約450m(道路距離) ・大分市役所大南支所 北西方約3,900m(道路距離) ・新鮮市場判田店 北西方約1,600m(道路距離)</p> <p>4 環境条件 ・上水道、ガス、下水道なし</p> <p>5 行政的条件 ・市街化区域、第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%) ・防火規制指定なし ・公売に参加するためには大分市農業委員会から発行される買受適格証明書の提出が必要です。 ・地目変更及び所有者変更等に伴い農地法の規定による許可・届出が必要です。 詳しくは、大分市農業委員会事務局(TEL:097-537-5654)へお問い合わせ下さい。 ・大分市宅地造成規制区域 ・屋外広告物禁止地域 禁止地域(用途地域)</p> <p>6 画地条件 ・地積:1137㎡、形状:やや台形、間口:約30m、奥行:約35m。 ・昭和50年の航空写真では、周囲は農地が広がるなか住宅が散在する地域で対象不動産は農地であったことを確認。土壌汚染の可能性は低い。 ・埋蔵文化財包蔵地指定なし。 ・東側、北側里道に概ね等高に接面、南側市道に里道、水路を介在して約1.2m低く接面しているが現時点では建築基準法第42条に規定する道路には接していないと思われる。 ・建築基準法に定める接道義務を満たしていないと思われるため、原則として建物の建築はできないと思われる。</p> <p>敷地及び建物の最有効使用の判定 ・周辺環境及び画地条件から、隣接土地等と一体で造成、区画割後の戸建住宅地を最有効使用と判定。</p> <p>本公売は、不動産の所有権のみが対象であり、物件に占有者がいた場合の立退き、動産等の撤去、隣地所有者との境界に関する協議などは、すべて買受人自身で行っていただくこととなります。公売財産については、あらかじめその現況(権利関係、関係法令等)及び関係公簿等をご自身で確認して入札してください。 本件不動産で地目変更を要する場合は、買受人が行うこととなります。</p>			
公売参加方法	<p>1. 公売方法・場所 紀尾井町戦略研究所株式会社が提供するインターネットオークションによる期間入札 令和6年10月25日から公開予定の大分市ホームページをご覧ください。</p> <p>2. 参加申込期間 令和7年01月09日 午後01時00分から 令和7年01月27日 午後11時00分まで</p> <p>3. 入札期間 令和7年02月03日 午後01時00分から 令和7年02月10日 午後01時00分まで</p> <p>4. その他 詳細は、「大分市インターネット公売ガイドライン」をご覧ください。</p> <p>5. 問合せ先 大分市財務部納税課 滞納整理担当班 TEL(097)537-5732</p>			

(別紙)

公売財産写真



※公売に参加するためには大分市農業委員会から発行される買受適格証明書の提出が必要です。詳しくは、大分市農業委員会事務局(TEL:097-537-5654)へお問い合わせ下さい。